

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

## Incheiat astăzi

Între subsemnații:

1. \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_  
posesor a B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în  
calitate de proprietar a imobilului situat la adresa \_\_\_\_\_ compus  
din \_\_\_\_\_ camere plus dependințe.
2. \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_  
posesor a B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în  
calitate de chiriaș.

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș iau în chirie imobilul situat la adresa \_\_\_\_\_ compus din \_\_\_\_\_ camere plus dependințe, nemobilate / mobilate conform listei de inventar ce se va întocmi de către părți la data intrării în imobil.

1. Termenul de închiriere este de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți fără modificarea condițiilor din prezentul contract
2. Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ Plata se face \_\_\_\_\_
3. Părțile au convenit astfel: chiriașul să plătească proprietarului suma de \_\_\_\_\_ cu titlul de garanție pentru plata cheltuielilor ce cad în sarcina chiriașului și care privesc imobilul ce face obiectul prezentului contract. Proprietarul se obligă ca la încetarea raporturilor dintre părți, raporturi ce rezultă sau sunt consecința prezentului contract de închiriere, să restituie chiriașului aceasta sumă de bani.
4. În momentul încheierii contractului s-a plătit de către chiriaș suma de \_\_\_\_\_ reprezentând \_\_\_\_\_
5. Rezilierea contractului se face prin acordul ambelor părți înainte de termen sau cu un preaviz de 30 zile calendaristice. În situația în care oricare din părți nu respectă aceste condiții va plăti celeilalte părți despăgubiri în valoare de \_\_\_\_\_ .

### 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecini prin folosința sa.
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- nu va subînchiria imobilul
- să plătească la timp cheltuielile de folosință a imobilului (apa, gaz, electricitate, etc)
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă, (instalații de apă, gaz metan, mobilier- frigider și dulap)
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa
- să nu schimbe destinația imobilului din destinația de locuință

### 7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință
- proprietarul se obligă să asigure locatarului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat
- garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului
- garantează pentru evicțiune

Predarea imobilului către chiriaș se va face cel mai târziu la data de \_\_\_\_\_ .

Prezentul contract conține două pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi \_\_\_\_\_ fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

La preluarea imobilului, aparatele de măsură aveau următoarele indexuri:

Index contor apă caldă \_\_\_\_\_  
Index contor apă rece \_\_\_\_\_  
Index energie electrică \_\_\_\_\_  
Index contor gaz \_\_\_\_\_

La data închirierii la asociația de proprietari era de plata suma de.....

PROPRIETAR

CHIRIAȘ